

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.85 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п	-		

СВСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

			цоколи					
отмостка		восстановление поврежденных участков		-	кв.м			
прямки	Акт осмотра.	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	2		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		кв.м			
межпанельные швы		повреждений	-		кв.м			
		восстановление	-		м/п			

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			

ПОДЪЕЗД

		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра							
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.10.23
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-	шт.				

общедомовые приборы учета		арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
штит распределительный этажный		закрытия на замок	закрытия на замок	-	шт.			
светильники								
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак								

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Попова Татьяна Петровна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 21 » декабря 2022 г. Попова Т.П. (Попова Т.П.)